

Maison 7 Pièces 29530 Landeleau**246 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(240 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16326**House for sale /
Maison à vendre
29530 Landeleau****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Cuisine / Salle à manger - 24 m²Salon 1 - 25 m²Chambres 3, une avec dressing, et WC avec lave mains, (20,50 m², 15 m², 13,50 m²)Salle de bains - 8 m²Arrière cuisine - 7 m²Buanderie - 5 m²Salle d'eau et WC - 2,50 m²Pièce de rangement avec chauffage - 4 m²Salon 2 - 20,50 m²Salle de jeux - 24 m²Garage attenant avec porte électrique - 18,50 m²

2 X Greniers au-dessus

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :Consommations énergétiques - C - 139 kWhEP/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - C - 18 KgéqCO₂/m²/an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 163 m²
- Chambres 3
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et poêle à bois
- Terrasse couverte
- Piscine hors sol
- Cour
- Serre
- Abri de bois
- 2 X Abris de rangement
- Terrain - 1843 m²
- Parking

